



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 13. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2025

**Návrh
na prenájom časti pozemku reg. „E-KN“ 2199/101 o výmere 165 m²
v k. ú. Dúbravka za účelom parkovania motorových vozidiel, ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 127/2025 zo dňa 10.06.2025
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosti
7. Snímky z katastrálnej mapy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom časti pozemku registra „E-KN“ 2199/101 - Zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 5920, za cenu 0,087 Eur/m²/deň, za účelom užívania na parkovanie motorových vozidiel vlastníkov nehnuteľností na Plachého ulici, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre nasledovných žiadateľov:

1. **Miroslav Šimo**, Plachého 2629/7, 841 02 Bratislava, o výmere 45 m²,
2. **Zuzana Ščepánová**, Plachého 2126/23, 841 02 Bratislava, o výmere 30 m²,
3. **Ján Šeffler**, Plachého 3287/31A, 841 02 Bratislava o výmere 15 m²,
4. **Vladimír Sedlák**, Plachého 2633/15, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
5. **Peter Gašparovič ml.**, Plachého 2630/9, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
6. **Peter Gašparovič st.**, Plachého 2630/9, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
7. **Juraj Hudcovský**, Plachého 11, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
8. **Mária a Irakli Chedia**, Plachého 2640/29, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,

s podmienkou, že:

1. nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to do spustenia parkovacej politiky PAAS hl. mestom SR Bratislavou v tejto lokalite, najneskôr však do 31.12.2030,
2. nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia o prenájom časti pozemku „E-KN“ 2199/101 - Zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 5920, celkovej výmere 150 m² mali predmetnú časť pozemku prenajatú na základe Zmluvy č. 270/2015 o nájme časti pozemku. Na základe tejto zmluvy si žiadatelia prenajali pozemok za účelom vybudovania a následného užívania parkovacích boxov nakoľko na Plachého ulici k niektorým domom neboli zabezpečené parkovacie boxy.

Jedná sa o **Miroslava Šima** bytom Plachého 2629/7, 841 02 Bratislava, ktorý si prenajal časť pozemku o výmere 45 m², **Zuzana Ščepánová** bytom Plachého 2126/23, 841 02 Bratislava, ktorej manžel pred smrťou si prenajal časť pozemku o výmere 30 m², **Ján Šeffler** bytom Plachého 3287/31A, 841 02 Bratislava, ktorý si prenajal časť pozemku o výmere 15 m², **Vladimír Sedlák** bytom Plachého 2633/15, 841 02 Bratislava, ktorý si prenajal časť pozemku o výmere 15 m², **Peter Gašparovič ml.** bytom Plachého 2630/9, 841 02 Bratislava, ktorý si prenajal časť pozemku o výmere 15 m², **Peter Gašparovič st.** bytom Plachého 2630/9, 841 02 Bratislava, ktorý si prenajal časť pozemku o výmere 15 m², **Juraj Hudcovský**, bytom Plachého 11, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m², pričom celková prenajatá plocha bola 150 m² s nájomným 2 EUR/m²/rok, pričom doba nájmu bola dojednaná na dobu určitú do 28.08.2025.

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na základe protokolu o zverení č. 21/1996 zo dňa 12.09.1996, nachádzajú sa v lokalite – Plachého ulica.

Žiadatelia č. 8 - **Mária a Irakli Chedia** bytom Plachého 2640/29, 841 02 Bratislava žiadajú o prenájom pozemku z dôvodu, že odkúpili nehnuteľnosť od Ľudmily Fialovej, ktorá si na základe Nájomnej zmluvy č. 333/2022 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie zo dňa 19.07.2022 prenajala časť pozemku na vybudovanie a následne parkovanie motorového vozidla, pričom doba nájmu bola dojednaná do 28.8.2025 o výmere 15 m² s nájomným 30 EUR ročne. Nakoľko pôvodný nájomca odpredaj svoju nehnuteľnosť požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy na svoje meno s tým, že nový majitelia nehnuteľnosti (žiadatelia) by si chceli predmetnú časť pozemku prenajať na parkovanie vlastného automobilu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia (č. 1 až č. 7) ešte majú stále platnú nájomnú zmluvu na predmetnú časť pozemku pričom parkovacie boxy, ktoré sú na pozemku vybudované, vybuďovali práve oni. Žiadateľ (č. 8) by chcel pokračovať v nájomnej predmetnej časti s užívaním parkovacieho boxu, ktorý vybuďoval predchádzajúci nájomca.

— — —

Uznesenie MR č. 127/2025

zo dňa 10.06.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku registra „E-KN“ 2199/101 - Zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 5920, za cenu 0,087 Eur/m²/deň, za účelom užívania na parkovanie motorových vozidiel vlastníkov nehnuteľností na Plachého ulici, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre nasledovných žiadateľov :

1. **Miroslav Šimo**, Plachého 2629/7, 841 02 Bratislava, o výmere 45 m²,
2. **Zuzana Ščepánová**, Plachého 2126/23, 841 02 Bratislava, o výmere 30 m²,
3. **Ján Šeffler**, Plachého 3287/31A, 841 02 Bratislava o výmere 15 m²,
4. **Vladimír Sedlák**, Plachého 2633/15, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
5. **Peter Gašparovič ml.**, Plachého 2630/9, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
6. **Peter Gašparovič st.**, Plachého 2630/9, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
7. **Juraj Hudcovský**, Plachého 11, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
8. **Mária a Irakli Chedia**, Plachého 2640/29, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,

s podmienkami, že:

1. doba nájmu je dojednaná do spustenia parkovacej politiky PAAS v danej lokalite, najneskôr však do 31.12.2030,
2. nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

— — —

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 26. mája 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku reg. „E-KN“ 2199/101 o výmere 165 m² v k. ú. Dúbravka za účelom parkovania motorových vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: návrh bol rozšírený o nájom pozemku vo výmere 15 m², v prospech ďalšieho nájomcu pána Juraja Hudcovského, Plachého 11, 841 02 Bratislava. Komisia odporúča schváliť nájom za cenu 12,00 EUR/m²/rok.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

— — —

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 3. júna 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku reg. „E-KN“ 2199/101 o výmere 165 m² v k. ú. Dúbravka za účelom parkovania motorových vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: ekonomickej: komisia sa stotožňuje s návrhom komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom a odporúča schváliť nájom za cenu 12,00 EUR/m²/rok.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

— — —

Miroslav Šimo

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Podpísaný Miroslav Šimo žiadam mestskú časť Bratislava – Dúbravka o **predĺženie nájomnej zmluvy** č. 270/2015 na časť pozemku k. ú. Dúbravka, parc. č. 2199/101 v k. ú. Dúbravka, o výmere 45 m² čo je 3/10 podiel na uvedenom pozemku.

Žiadosť o predĺženie odôvodňujem stále pretrvávajúcim problémom s parkovaním motorových vozidiel na Plachého ulici, kde máme ako vlastníci svoje nehnuteľnosti a bez využitia uvedeného pozemku na účel parkovania by sme nemali možnosť zaparkovať svoje vozidlá.

Uvedený pozemok sme podľa zmluvy spevnili ekologickými tvárniciami, čo sme vopred ohlásili ako drobnú stavbu mestskej časti a obdržali povolenie. Následne sa o prenajatý pozemok riadne staráme, dodržiavame čistotu, poriadok, udržiavanie mestskej zelene, zimnú údržbu a pod. Príľahlý svah sme spevnili proti zosuvu tvárniciami a vysadili ozdobnú zeleň o ktorú sa takisto riadne staráme a bez problémov ho užívame.

Verím že bude táto žiadosť o predĺženie nájmu pozemku schválená za čo vopred ďakujem,
Ostávam s pozdravom,

V Bratislave, dňa

Šimo Miroslav

Meno, priezvisko **SUZANA**

Adresa trvalého pobytu / korešpondenčná adresa

Telefón

e-mail

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívna
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Podpísaný(á) **SUZANA ŠČEPÁKOVÁ**

žiadam mestskú časť

Bratislava-Dúbravka o predĺženie nájomnej zmluvy č. 270/2015

na pozemok/och

parc. č. časť 2199/101

k.ú. Dúbravka, o výmere

m².

Odôvodnenie žiadosti:

DOVOĽUJET SI POŽIADAŤ O PREDĽŽENIE NÁJMU
POZEMKU – 2 PARKOVACIE MIESTA AKO BOLO PŮVODNE
UZATVORENÉ V ROKU 2015.

NAKOĽKO MANŽEL – VLADIMÍR ŠČEPÁK – ZOMREL (2024)
ZMLUVA BUDE NA MOJE MENO.

V Bratislave dňa **19. 03. 2025**

.....

.....

Meno, priezvisko JÁN ŠEPPER

Adresa trvalého pobytu / korešpondenčná adresa

Telefón

e-mail

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívna
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Podpísaný(á)

žiadam mestskú časť

Bratislava-Dúbravka o predĺženie nájomnej zmluvy č. 270/2015

na pozemok/och

parc. č. časť 2199/101

k.ú. Dúbravka, o výmere

m².

Odôvodnenie žiadosti:

DO ÚPRAVY PARK. MIESTA SOM INESTOVAL ZNAČNÉ PROSTRIEDKY.

V Bratislave dňa

24.3.2025

.....

.....

Meno, priezvisko **Vladimír Sedlák**

Adresa trvalého pobytu / korešpondenčná adresa

Telefón

e-mail

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívna
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Podpísaný(á) **Vladimír Sedlák**

žiadam mestskú časť

Bratislava-Dúbravka o predĺženie nájomnej zmluvy č. 270/2015

na pozemok/och

parc. č. časť 2199/101

k.ú. Dúbravka, o výmere

15,4 m².

Odôvodnenie žiadosti:

Z dôvodu pokračovania nájomnej zmluvy.

V Bratislave dňa **19.3.2025**

.....
Vladimír Sedlák

Peter Gašparovič st.,

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Podpísaný(á) Peter Gašparovič st. žiadam mestskú časť Bratislava-Dúbravka o predĺženie nájomnej zmluvy č. 270/2015 na pozemok/och parc. č. časť 2199/101 k.ú. Dúbravka, o výmere 15 m².

Odôvodnenie žiadosti:

Predmetný pozemok naďalej aktívne využívame na súkromné parkovanie. Keďže je na uvedenom úseku osadená značka zákazu státia, je pre nás z bezpečnostných dôvodov nevyhnutné mať k dispozícii tento priestor na parkovanie, aby sme predišli možným komplikáciám a zabezpečili plynulosť dopravy v okolí. Žiadame preto o predĺženie nájomnej zmluvy za doterajších podmienok.

V Bratislave dňa 13. 3. 2025

Peter Gašparovič st.

Peter Gašparovič ml.,

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Podpísaný(á) Peter Gašparovič ml. žiadam mestskú časť Bratislava-Dúbravka o predĺženie nájomnej zmluvy č. 270/2015 na pozemok/och parc. č. časť 2199/101 k.ú. Dúbravka, o výmere 15 m².

Odôvodnenie žiadosti:

Predmetný pozemok naďalej aktívne využívame na súkromné parkovanie. Keďže je na uvedenom úseku osadená značka zákazu státia, je pre nás z bezpečnostných dôvodov nevyhnutné mať k dispozícii tento priestor na parkovanie, aby sme predišli možným komplikáciám a zabezpečili plynulosť dopravy v okolí. Žiadame preto o predĺženie nájomnej zmluvy za doterajších podmienok.

V Bratislave dňa 13. 3. 2025

.....
Peter Gašparovič ml.

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na komerčné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie **Juraj Hudcovský**

adresa trvalého pobytu/sídla firmy

korešpondenčná adresa

telefón

E-mail

Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku/ov parc. č. 2199/101 v k.ú. Dúbravka

ovýmere 2,75m x 5,5m m² za účelom **parkovania osobného vozidla**

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať

☒ 1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka

☐ 2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka

☐ 4x ročne, najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného kvartálu

Odôvodnenie žiadosti:

Mám naďalej záujem o nájom miesta, aj vzhľadom počiatočnú investíciu do jeho vybudovania.

Prílohy:

V Bratislave dňa 18.05.2025

* hodiace sa označte

Mária a Irakli Chedia,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o pokračovanie v nájomnej zmluve č. 333/2022

Vážený úrad, dňa 19.7.2022 bola uzatvorená Zmluva č. 333/2022 medzi MČ Dúbravka a pani Ľudmilou Fialovou. Predmetom zmluvy je nájom pozemku registra „E-KN“ pc. 2199/101, zapísaná na LV 5920.

Z dôvodu, že dňa 4.12.2023 sme dom kúpili, žiadame Vás o pokračovanie nájomnej zmluvy č. 333/2022 alebo o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ten istý predmet nájmu.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme

S pozdravom

Mária Chedia

Irakli Chedia

